



Checkliste Unterlagen Immobilienverkauf

Zum Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir folgende Unterlagen:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Grundstückslageplan (Liegenschaftskarte)
- Grundrisszeichnungen
- Versicherungspolice
- Mietaufstellung
- Mietverträge
- Übersicht Kautionszahlungen
- Verkehrswertermittlung (Gutachten)
- Flächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Energiepass
- Grundsteuerbescheid
- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung
- Protokolle der ETV letzten 3 Jahre
- Abrechnung letzten beiden Wirtschaftsjahre
- Laufender Wirtschaftsplan
- Nachweis Höhe Instandhaltungsrücklage
- Sonstige relevante Unterlagen